

Notulen van de algemene ledenvergadering Huurdersvereniging “de Bevelanden” te Goes, gehouden op 11 mei 2023 in het restaurant van Hotel Terminus te Goes.

Aanwezig:

De volgende leden: K. van de Visse, J. Swager, R. Jooisse, J. van Ewertvelde, W. Sanderse, J. van de Linden, T. Brakema.

Bestuur: S. de Fouw (vz.), H. Asscheman (secr.) D. Viergever (pennm.) R. Hoen, W. Kaashoek, A. Deusing.

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom, met name mevr. I. de Vries (Bev.Wo.) en dhr. M. Hofman (Bev.Wo.). De laatste zal bij punt 9 een uiteenzetting geven over huurdersparticipatie en leefbaarheid.

2. Vaststellen agenda.

Agenda wordt ongewijzigd vastgesteld

3. Mededelingen

Er is geen enkele reactie gekomen op de oproep in de nieuwsbrief op de functie van penningmeester, welke functie per 1 januari 2024 vacant is.

4. Vaststellen notulen ALV 18 mei 2022

Er zijn geen op- en aanmerkingen. Het verslag wordt verder goed gekeurd en vastgesteld, met dank aan de secretaris.

5. Jaarverslag 2022 Geen bijzonderheden

6. Financieel jaarverslag 2022

- Mevr. Viergever (penningmeester) geeft uitleg over o.a. waarom er subsidie van slechts 2 gemeenten zijn. Dit komt doordat de gemeente Goes vindt dat de huurdersvereniging te veel geld in kas heeft en aan de gemeente Reimerswaal is in het verleden nooit om subsidie gevraagd. Dit staat P.M.
- Bij de post opbrengsten staat € 80,- aan contributie. Dit komt van mensen die € 10,- per jaar betalen, geen huurder van Beveland Wonen zijn, maar wel een beroep willen doen op ons, bij problemen met een verhuurder.
- Er is op de Balans € 293,94 overgedragen naar algemene reserve en 4000,00 voor onderzoek naar comfortklachten Wilgen/Iepenstraat.
- Variabele kosten zijn kosten b.v. voor woonbond ondersteuning

Verder zijn er geen vragen over het financieel jaarverslag, noch over de herziene begroting.

7. Kascommissie

De kascontrole heeft plaatsgevonden op 7 maart 2023 en is uitgevoerd door de heren van de Visse, van Leerdam en Jooisse.

Deze commissie adviseert de vergadering om decharge te verlenen aan de penningmeester. Dit advies wordt door de vergadering overgenomen en de penningmeester wordt bedankt voor de duidelijke overzichten die ze elk jaar weer heeft.

Dhr. van de Visse moet zijn plaats in de commissie ter beschikking stellen en wordt opgevolgd door dhr. Sanderse (Westerschans) voor de kascontrole in 2024

8. Gastspreker Beveland Wonen, dhr. Mart Hofman

Dhr. Hofman heeft als onderwerp Huurdersparticipatie en Leefbaarheid. Wegens een defect aan de beamer, kan hij geen filmpjes e.d. laten zien en zal daarom zijn verhaal vertellen.

- De vraag is: wat willen we en wat doen we en waar willen we staan 2027.
- Men zou graag in contact staan met de huurder. In november j.l. is er een bijeenkomst geweest met o.a. de HvdB, Bew.comm. en medewerkers van Bev.Wo.

Sheet toevoegen met de vragen en antwoorden die gesteld zijn. Komt nog.

9. Bestuursaangelegenheden

- Aftredend en herkiesbaar zijn: mevr. Viergever en de heer Kaashoek
- Dhr. Offermans heeft aangegeven niet herkiesbaar te zijn en te stoppen met werkzaamheden voor de Huurdersvereniging.
- Mevr. De Fouw heeft zich wegens (privé) omstandigheden moeten terugtrekken om als bestuurslid te kunnen toetreden.
- Het bestuur geeft te kennen dat de heren P Wiskerke en T. v/d Guchte vóór de algemene vergadering de bestuursfunctie hebben neergelegd. Het bestuur dankt hun voor hun jarenlange inzet en wenst ze het allerbeste.

10. Rondvraag

- Dhr. van de Visse: deelt mee dat de bewoners van de Torenflats dit jaar geen huurverhoging krijgen, daar de technische problemen nog niet op te lossen zijn.
- Dhr. Joesse vindt : A. dat Bev.Wo. en Zuidwest wonen niet goed communiceren. Als voorbeeld: verkeerde plattegrond over de energie labels. **Mevr. De Vries** (manager Bev.Wo.) beaamt dit en **zal dit bespreken**. B. Ook vindt hij dat de klachten via de telefoon aangenomen worden, maar men zegt nooit wanneer er iets opgelost gaat worden en je wordt ook niet meer teruggebeld.
- Dhr. Sanderse: A. Wegens de bouw van een hotel naast de Westerschans, kunnen de bewoners slecht met de auto bij de voordeur komen. Hij vraagt zich of hoe dat in de toekomst zal zijn. Gemeente gaat over de toegankelijkheid, advies is om afspraak hierover te maken met de wethouder van de gemeente Goes. B. In de servicekosten zit inbegrepen dat er 2x per jaar de ramen gewassen worden. Dit gebeurt nu niet. **Aktie: S. de Fouw**
- Dhr. Deusing: Sloopwoningen in Rilland worden tijdelijk verhuurd. Bev.Wo. heeft de bewoners laten weten dat ze voor de tijdelijke huurders alles mogen laten hangen/staan
- Dhr. van de Linden: Wat is de stand van zaken Project Marijke Bakker? Dit project, 3 monumentenpanden worden bekeken wat er gedaan kan worden aan isolatie e.d. is 1 jaar geleden van start gegaan en er is nog geen tussentijdse rapportage

geweest voor zover bekend bij de bewoners. Er zullen metingen gedaan worden om effect te meten, maar hoe is onbekend. **Mevr. De Vries zal informeren**, ook naar de planning van het e.e.a. en vragen naar de tussentijdse rapportage.

12. Sluiting.

De voorzitter sluit de vergadering met dank aan ieders inbreng en nodigt iedereen uit voor een drankje.

Aldus vastgesteld op de Algemene Ledenvergadering van de Huurdersvereniging “de Bevelanden” te Goes, gehouden op 2024

Voorzitter:

Secretaris:

S. de Fouw

H. Asscheman