

## PERSBERICHT

---

### HUURDERSVERENIGINGEN REAGEREN OP PERSBERICHT OVER DE HUURBEVRIEZING VAN DE CORPORATIES!

De Zeeuwse huurdersverenigingen zijn al vanaf oktober 2024 met de corporaties in gesprek over de huuraanpassing voor 2025.

De huurdersverenigingen hebben vanaf het begin de onderhandelingen gestart met de inzet om voor de huurders de huren redelijk te houden zodat er een passende huuraanpassing zou komen.

De corporaties hadden in hun begrotingen ingezet op 6% Huuraanpassing, wat voor de huurdersverenigingen niet acceptabel was, omdat dat een huuraanpassing over 2024 en 2025 (5,8% en 6%) een stijging van de huren zou zijn van bijna 12 %.

De inzet van de huurdersverenigingen is altijd geweest om de inflatiecijfers te volgen welke rond de 3 % waren.

De inzet van de corporaties is altijd het maximale geweest en er is nooit ruimte geweest om hier tot een compromis te komen.

Landelijk gebeurde er ook nogal veel, de woonbond stapte uit de onderhandelingen met Aedes en het Rijk, omdat ook hier niet de ruimte was om te onderhandelen over een passende huuraanpassing.

Als Aedes samen met het Rijk en de woonbond een redelijke huuraanpassing hadden afgesproken, dan was er nooit een voorstel gekomen voor huurbevriezing en hadden de huurdersverenigingen dat overgenomen.

Wij, de gezamenlijke huurdersverenigingen, zouden graag samenwerken om te komen tot de afschaffing van de winstbelasting die de corporaties moeten betalen, waardoor dit geld ingezet kan worden voor de huurders.

Verhalen in de media dat het de huurders maar € 8,00 per maand extra zou kosten is als de huurder de maximale/gunstigste huurtoeslag zou krijgen.

Voor vele huurders welke hier niet voor in aanmerking komen zal het toch een huurverhoging van gemiddeld € 30,00 per maand zijn!

Als je de huuraanpassing van 2024 meetelt kan dat op meer dan € 65,00 neerkomen.

Niet alleen de huur gaat omhoog maar ook komen daar nog bij gemeentelijke belastingen, waterschap en niet te vergeten energie en boodschappen.

De conclusie van de huurdersverenigingen is dan ook dat zij wel inzien dat de huren jaarlijks met een redelijke verhoging aangepast moeten worden, maar dat het niet altijd het maximale hoeft te zijn.

---

Dit bericht is een persbericht van Huurdersvereniging l'escaut, tel.nr. 06 14408991 (Niels v. Rijswijk), Stichting Huurdersbelangen Zeeuwsland tel.nr. 06-40657174 (Chris Hartoog) en Huurdersvereniging de Bevelanden tel.nr. 06- 23505608 (Sjaak de Fouw)