



Aan : Directeur Beveland Wonen, Livingstoneweg 11, 4462 GL Goes  
Datum : 28 november 2024  
Betreft : Advies huurverhoging  
Ref.nr. : **2024/0118**  
Bijlage : 1

Geachte heer Van der Wel,

Middels dit advies willen we Beveland Wonen oproepen om de huurverhoging van alle huurders van Beveland Wonen voor 2025 te begrenzen op maximaal 3%.

Iedereen merkt dat de kosten voor de basisbehoeften hard stijgen.

Dat de uitgaven van Beveland Wonen ook stijgen zijn wij ons terdege van bewust maar desondanks zijn wij van mening dat de grote nieuwbouw en verduurzamingsopgave niet mag leiden tot een huurverhoging die hoger is dan 3%. Mede op basis van het gerealiseerde nieuwbouw en verduurzaming in de afgelopen 2 jaar en de nieuwbouwplannen voor 2025 is een hogere huurverhoging dan 3% voor ons absoluut niet haalbaar.

Als Beveland Wonen de huurverhoging voor volgend jaar niet hoger dan 3% laat worden betekend dat nog steeds dat op 2 jaar tijd sommige mensen een huurverhoging van bijna 9% hebben gekregen. Dit percentage vinden wij heel hoog en zien wij als de maximale bijdrage die onze zittende huurders kunnen dragen. Vandaar ons dringende advies waarvan wij hopen dat u het opvolgt zodat onze huurders de garantie krijgen dat hoewel de prijzen voor boodschappen, energie en overige zaken in 2025 nog onzeker zijn zij wel de geruststelling krijgen dat de huurverhoging maximaal 3% zal zijn.

Met vriendelijke groet,

Sjaak de Fouw,  
Voorzitter