

Besluit Huuraanpassing 2024

Aan > Huurdersvereniging De Bevelanden
Van > Marco van der Wel
Datum > 26 maart 2024
Onderwerp > Besluit huuraanpassing 2024

Geachte huurdersvereniging De Bevelanden,

Via deze memo willen we u graag in kennis stellen van ons besluit over de huuraanpassing per 1 juli 2024.

Proces

Datum	Onderwerp
18 december 2023	Werkoverleg HVDB, verkenning uitgangspunten van de HVDB voor de huuraanpassing van 2024
30 januari 2024	Voorgenomen besluit scenario huuraanpassing in MT
31 januari 2024	Beveland Wonen vraagt advies aan de HVDB
26 februari 2024	Beleidsoverleg HVDB; overleg over de uitgangspunten van Beveland Wonen en de HVDB over de huuraanpassing
5 maart 2024	Beveland Wonen stelt nieuw scenario voor met 3,8% huuraanpassing voor EFG labels
12 maart 2024	De HVDB geeft een negatief advies op het scenario van de huuraanpassing voor 2024 en stelt voor om een huurverhoging door te voeren van maximaal 3,2%.

Besluit Beveland Wonen

We hebben uw uitgangspunten meegenomen in onze besluitvorming. Tijdens eerdere gesprekken hebben we aangegeven welke uitgangspunten voor Beveland Wonen van belang zijn. We kiezen voor een scenario waarbij de gemiddelde huuraanpassing uitkomt op 4,6%.

Dat betekent:

- **Huuraanpassing van alle Daeb woningen tot een huurstijging van 5,8% per woning.** Wanneer de huurverhoging de huurtoeslaggrens, of de streefhuurgrens overschrijdt wordt de huur afgetopt.
- **Woningen met een E, F, G label krijgen een huuraanpassing van 3,8% (inflatie).**
- **Huuraanpassing van alle vrije sector (geliberaliseerde) woningen, parkeerplaatsen, garages en intramurale woningen met 5,5 %.**