

### Waar zijn wij mee bezig....

Hieronder een aantal onderwerpen waar onze huurdersorganisatie zich mee bezighoudt.

#### Goes-West

We zijn gestart met de werkgroep die het sociaal plan moet maken. We krijgen hier advies van de Woonbond bij. Begin volgend jaar moet het plan klaar zijn en in werking treden.

#### Waardekensstraat Biezeling

Ook hier wordt een sociaal plan voor gemaakt en met de bewoners overlegd.

#### Sloopregeling

Het sloopreglement is inmiddels goedgekeurd en getekend door BW en de HVdB. Samen met de bewoners wordt ook hier een sociaal plan gemaakt.

#### Verkoop huurwoningen

De HVdB heeft met BW en in de prestatieafspraken met de gemeenten op laten nemen dat

BW alleen huurhuizen mag verkopen als er een nieuwe voor wordt teruggebouwd.

#### Elektrisch koken.

Aan BW kunt u vragen om uw woning klaar te maken voor elektrisch koken. U dient wel eerst een kookplaat te kopen.

#### Monumentale woningen

HVdB heeft nogmaals de aandacht gevraagd voor onze monumentale woningen! Deze woningen zijn over het algemeen slecht geïsoleerd en een vochtige energieslurper voor de portemonnee van de huurder.

#### Zeeuwse Woondeal

Ook in Zeeland is een woondeal gemaakt voor de hele provincie. Er zullen de komende jaren huizen en flexwoningen gebouwd worden. Ook in de Bevelanden wordt er gebouwd. Alleen het aantal flexwoningen wordt meer dan eerder gepland.

## COLUMN

Sjaak de Fouw, voorzitter



Naar aanleiding van het laatste nummer van onze nieuwsbrief heb ik een reactie gehad van het management van Beveland Wonen over onze vorige nieuwsbrief!

Er wordt ons verweten dat we te negatief zijn in onze stukjes naar Beveland Wonen toe. Ik kan u alleen maar zeggen dat deze stukjes niet uit de lucht zijn gegrepen, maar werkelijke berichten zijn, welke ons van huurders aangereikt worden. Bij navraag bij diverse medewerkers van Beveland Wonen werd mij verteld dat ze de nieuwsbrief niet eens hadden gelezen of op de hoogte van de inhoud waren.

Wij als Huurdersvereniging De Bevelanden hopen dat ons een crisis wordt bespaard. Schroom niet als huurder, als u de lasten niet meer kunt dragen, hulp te zoeken bij ons of een andere instantie die kan helpen.

Verder wens ik u namens ons bestuur, alle huurders en verdere belangstellende van onze huurdersvereniging een voorspoedig 2023 toe.

### INHOUD BEVELANDER HUURDERSNIEUWS

- Column voorzitter
- Waar zijn wij mee bezig
- Kleine Kernen
- Digi steun
- Bericht van Ko
- Platepolder
- Op excursie
- Koken op inductie
- 7 bespaartips

### OPENINGSTIJDEN KANTOOR HV DE BEVELANDEN

Wij zijn elke Dinsdag en Vrijdagmorgen open van 09.30 uur tot 11.30 uur

Wilt u een afspraak maken dan kunt u ons bellen op 0113-252054. Mocht u inspreken dan nemen wij binnen 1 week contact op.

### Waar kunt u ons vinden?

Onze nieuwe kantoor is op de Livingstoneweg. 7 in Goes. Ingang via parkeerplaats Beveland Wonen naast de werkplaats!

Alle huurders zijn welkom.

### KLACHTEN?!

Wat kunt u doen als u een klacht heeft:

- Op de website van Beveland Wonen staat de klachtenregeling
- Een klacht indienen bij de Regionale klachtencommissie Zuid West.
- Klacht indienen bij de Huurcommissie.

# Kleine Kernen

**Huurdersvereniging de Bevelanden blijft zich inzetten voor huurders in de kleine kernen.**

Wij vinden de leefbaarheid in kleine kernen belangrijk, zeker voor jongeren die daar geboren en getogen zijn en graag in hun dorp willen blijven wonen.

Ook voor hen moeten betaalbare huurwoningen beschikbaar blijven.

Wij begrijpen de zorgen van de dorpsraden en steunen hun daarin.

Wij vinden het een taak van de gemeenten en Beveland Wonen om bouwgrond/huizen beschikbaar te hebben voor jongeren, zodat die een kans krijgen om in hun eigen kern te blijven wonen.

Huurdersvereniging de Bevelanden zal altijd aandacht blijven vragen om deze kleine kernen leefbaar te houden.

## DigiSteun helpt u graag

**Wat kan DigiSteun voor u betekenen?**

Met het concept DigiSteun zorgen wij ervoor dat iedereen in de digitale maatschappij mee kan blijven doen. Wij bieden laagdrempelige praktische digitale ondersteuning voor iedereen.

Denk aan praktische hulp met het inschrijven bij Zuidwestwonen.nl, maar ook allerlei vragen rondom het gebruik van jouw laptop, tablet of mobiele telefoon worden behandeld.

Jacqueline Oude Hesselink is sociale ondernemer, eigenaar van OHD DigiConsulent. Zij is bedenker en oprichter van

DigiSteun. Samen met mensen in een werkervaringsplaats, stagiaires en vrijwilligers bouwen zij aan een digitaal vangnet. DigiSteun biedt een mooie oplossing in de huidige complexe digitale maatschappij en helpt mensen digitaal zelfverzekerd te maken.

In de gemeente Goes zijn DigiSteun Punten in de Wijk waar iedereen met een digital hulpvraag mag binnenlopen.

Kijk op [www.digisteun.nl](http://www.digisteun.nl) voor de actuele agenda of neem contact op met de DigiSteun Desk via T: 0113 - 74 59 50 E: [support@digisteun.nl](mailto:support@digisteun.nl) Durf te vragen.... Wij helpen graag.

Samen wonen Samen doen

## Hof Platepolder

**Een voorbeeld van huurdersparticipatie: Hof Platepolder te Heinkenszand.**

**Beveland Wonen en Huurdersvereniging De Bevelanden hebben gezamenlijk besloten geld te investeren in een woonhof met gemeenschappelijke ruimte.**

Bij dit project ligt de nadruk op elkaar helpen, sociale contacten, gezelligheid en samen activiteiten organiseren

De toekomstige bewoners denken mee over de gemeenschappelijke ruimte, de tuin, activiteiten in het Hofje, het betrekken van de buurt en hun eigen woning en buitenruimte.

**Wie kunnen er komen wonen?**

De toekomstige huurders mogen van verschillende leeftijden zijn. Alleenstaand zijn of met een partner, maar zonder thuiswonende kinderen. Belangrijk is dat zij van betekenis willen zijn voor een ander;

Ze moeten tijd, zin en energie hebben om mee te denken en doen in het participatietraject en sociale contacten, gezelligheid, samen activiteiten ondernemen en elkaar helpen belangrijk vinden;

Tot slot moeten ze ook aan de inkomenseisen voor sociale huurwoningen voldoen.

Inwoners van de gemeente Borsele hebben voorrang. Er is zoveel belangstelling dat de inschrijving is gesloten.



## Bericht van Ko

**Ko is een huurder die het onderstaande heeft meegemaakt met Beveland Wonen.**

Ik zit ruim 20 jaar in een appartement en eindelijk worden mijn ramen 4 x per jaar gewassen. Vele malen heb ik mijn wijkbeheerder gevraagd of mijn ramen ook gewassen konden worden, net als in het bovenliggende appartement.

In de servicekosten was glaswassing opgenomen, maar omdat ik op de begane grond zit

werden mijn ramen niet gedaan. Ik mocht er wel voor betalen in de servicekosten.

Sinds enkele jaren mogen glazenwassers niet meer met ladders werken. Met de nieuwe wasmethode liep het vuile water van de ruiten van mijn bovenburen langs mijn ramen. Deze werden dan vuil.

Na overleg met BW en bemiddeling van de huurdersvereniging worden mijn ramen ook nu meegewassen,

## Tips voor energiebesparing

**In totaal 6 tips om op uw energierekening te besparen. Hier alvast een en vijf tips op pagina 4.**

**1 Houd uw energiegebruik bij**  
Meten is weten. Schrijf elke dag op hetzelfde tijdstip de meterstanden op. Of hou uw energiegebruik in de gaten met een gratis app of website. De meeste energiebedrijven bieden tegenwoordig zo'n app aan. U krijgt dan een beter beeld van hoeveel energie u verbruikt.

Heeft u slimme meters? Krijg dan meer inzicht in uw energiegebruik met een energieverbruiksmanager. Een energieverbruiksmanager is een apparaat of app dat inzicht geeft in uw energiegebruik. U ziet van dag tot dag hoeveel gas of stroom u verbruikt. Zo weet u wat te veel energie (en dus teveel geld) kost en waar u kunt besparen. Energieverbruiksmanagers zijn er in alle soorten, maten en prijzen. Kijk dus goed welke geschikt is voor uw huis.

Vervolg op pagina 4

# Excursie naar machinefabriek de Mol

door Jacob Offermans

**Op 30 september jl. waren we als HVdB samen met de directie van Beveland Wonen te gast bij machinefabriek de Mol in Heinkenszand.**

Het was al weer een aantal jaren geleden, mede door de Coronapandemie, dat we een excursie hebben gehad. In de loop der jaren zijn we al bij meerdere leveranciers van Beveland Wonen geweest om met eigen ogen te zien hoe de verschillende producten worden gemaakt.

's Morgens werden we uitgenodigd in het kantoor van Beveland Wonen, waar we met een kopje koffie werden bijgepraat over het programma.

Rond half 10 reed de bus voor en konden we instappen. Omdat we pas om 11 uur in Heinkenszand werden verwacht reden we met de bus door Goes om daar verschillende bouwprojecten te bezichtigen. Zo konden we met eigen ogen zien wat het met een straat of wijk doet als er nieuwe woningen zijn gebouwd

of woningen zijn voorzien van een hele nieuwe buitenkant. Ook woningen die in de toekomst worden aangepakt werden bezichtigd.

Vanuit Goes zijn we naar Hoedekenskerke gereden, waar een aantal jaren geleden 'tiny houses' zijn geplaatst. Zo midden in het dorp een heel eigen plek.

Vanuit Hoedekenskerke zijn we naar Kwadendamme gereden om de eerste gebouwde Curavie-woningen te bezichtigen. Kleine maar praktische woningen die bij goed gebruik erg zuinig zijn wat energie betreft. Vanuit Kwadendamme zijn we naar Heinkenszand gereden voor een bezoek aan machinefabriek de Mol. In de kantine van het bedrijf werden we verast met een kopje koffie en appelflap. Ondertussen werden we uitvoerig bijgepraat over het ontstaan van de fabriek en de plaats die het heeft in de bouwwereld. De Mol is een belangrijke partner voor Beveland

Wonen. In de fabriek worden alle soorten houten kozijnen gemaakt. Een volautomatisch gestuurde productielijn zorgt er voor dat houten balken veranderen in prachtige kozijnen.



Impressie fabriekshal

Zelfs als iedereen naar huis is draait de lijn nog een aantal uren door, zodat er de andere morgen genoeg onderdelen gereed liggen en er geen tijd verloren gaat.

Het is mooi om te zien hoe houten balken aan het einde van het productieproces kozijnen zijn geworden. Compleet met hang en sluitwerk, glas en in de

grondverf Gereed om te worden afgeleverd aan de klant.

Een mooi en modern bedrijf dat kwaliteit hoog in het vaandel heeft staan. Duurzaamheid is waar zowel Beveland Wonen

als machinefabriek de Mol veel belang aan hechten.

Na dit bezoek zijn we terug gereden naar het kantoor van Beveland Wonen. Tijdens de lunch zijn de opgedane indrukken geëvalueerd.

Het was een mooie een leerzame morgen. Ook fijn om elkaar beter te leren kennen.

## Koken op Inductie

door Piet Wiskerke

**Met dit verslag wil ik de huurder meenemen van koken op gas naar elektrisch koken op een inductieplaat.**

Ik ben bestuurslid van de Huurdersvereniging van Beveland Wonen (BW), en tevens lid van de werkgroep van BW.

Tijdens een werkvergadering werd verteld dat BW een actie aan het voorbereiden was voor de huurders van BW die elektrisch willen gaan koken.

BW zorgt voor aanpassen van meterkast door een extra kookgroep aan te brengen. Er wordt een kabel naar de keuken gebracht en een perilex-contactdoos gemonteerd. Allemaal op kosten van BW.



Belangstellenden kunnen zich aanmelden BW. Ik heb dat meteen gedaan, mede omdat wij problemen hadden met onze ingebouwde gasplaat.

Begin september werden wij gebeld door BW of wij nog interesse hadden. Tuurlijk! Kort daarop werden wij gebeld door iemand van installatiebedrijf van de Velde om een af-

spraak te maken. Op 28 september kwam de monteur. Keurig werd overlegd hoe de installatie gemaakt moest worden. Resultaat: kastje demonteren, gat boren in de vloer en in de meterkast, zodat de electra-kabel via de kruipruimte van de meterkast naar de keuken kan worden getrokken. Met mijn hulp heeft de monteur het klusje geklaard.

De monteur heeft vervolgens alles aangesloten en de inductieplaat gemonteerd.

Let op!! Het gat voor de inductieplaat moet even groot zijn als het "oude" gat van het gas-toestel. Daarbij moet men rekening houden bij de aankoop. Een ander aandachtspunt zijn de pannen. De meeste "oude" pannen kunnen niet meer gebruikt worden op inductie omdat ze geen magnetische bodem hebben. U kunt dit controleren d.m.v. een magneetje tegen de bodem te houden.

Inductieplaten en pannen zijn er in verschillende prijsklassen. Ik heb € 500,- uitgegeven voor de inductieplaat en € 120,- voor nieuwe pannen.

## Nog 5 tips om op uw energie te besparen

### 2 Verwarm niet uw hele huis

Draai de verwarming uit in ruimtes waar u niet bent, ook in de slaapkamers. Wilt u niet steeds overal de radiatorknoppen uitdraaien? Dan kunt u ook slimme radiatorknoppen kopen. U kunt dan eenvoudig vanaf uw telefoon elke kamer in uw huis afzonderlijk verwarmen.

Gordijnen zijn ook een goede manier om kou buiten te houden. Kies voor zwaardere gordijnen met een voering. Deze zorgen ervoor dat de warmte lekker binnen blijft. Hang de gordijnen niet voor de verwarming: dan gaat er veel warmte verloren. Zorg ook voor voldoende ventilatie. Daarnaast doet een kleed op de vloer wonderen. Vooral een wollen kleed houdt uw voeten warm.

En werkt u thuis? Gebruik dan een warmtedeken om uw werkplek te verwarmen. Ook kunt u investeren in infraroodpanelen. Deze panelen verwarmen niet de hele ruimte, maar geven stralingswarmte af. In de buurt van het paneel is het dan lekker warm.

### 3 Was minder vaak en op lage temperaturen

U hoeft uw kleren echt niet altijd op 60 graden te wassen. Vaak is wassen op 30 of 40 graden voldoende. En hoe lager de temperatuur, hoe lager het energieverbruik van de wasmachine en hoe lager de kosten.

Zorg er ook voor dat uw trommel vol is als u een was draait. U hoeft dan minder vaak te wassen, waardoor u uiteindelijk minder energie gebruikt.

Kies ook voor een energiezuinig wasprogramma. Het wassen duurt dan wat langer. Maar u wast wel energiezuinig omdat de temperatuur laag blijft. En heeft u een slimme meter met dag- en nachttarief? Was dan 's nachts. U betaalt dan minder en 's ochtends kunt u meteen de was ophangen. Heeft u zonnepanelen? Doe dan overdag de was met de gratis opgewekte stroom.

### 4 Regel de cv-installatie op nieuw in

U kunt veel energie besparen door de cv-ketel, verwarmingsbuizen en radiatorknoppen opnieuw af te stellen. Dit heet waterzijdig inregelen. Elke radiator krijgt dan precies de hoeveelheid warm water die hij nodig heeft om het huis te verwarmen. Hiermee bespaart u al gauw 10% op de energie die nodig is voor het verwarmen van de woning.

Heeft u een radiator tegen een slecht geïsoleerde buitenmuur of een glazen pui? Plak radiatorfolie tegen de achterkant van de radiator. (Doet BW Gratis) warmte verdwijnt dan minder snel naar buiten. Verwijder regelmatig het stof van alle radiatoren en convectoren. Zo

geven ze de warmte beter af. Cv-leidingen die door onverwarmde ruimten lopen, verliezen ook warmte. U kunt ze met buisisolatie van schuim gemakkelijk isoleren.

### 5 Dicht naden en kieren met tochtstrips

Tochtende ramen en deuren. Kieren en gaten in huis. Ze zorgen ervoor dat veel energie onnodig het huis verlaat. U verbruikt meer energie om uw huis te verwarmen. Dit zorgt voor een hogere energierekening.

En dan hebben we het nog niet eens over de tocht die u voelt als u 's avonds op de bank zit. Dat kan met een paar kleine ingrepen een stuk beter! Loop daarom eens uw huis door en kijk waar de kieren zitten. Met tochtstrips dicht u al veel kieren in huis. .

### 6 Doe die deksel op de pan!

Kook met de deksels op de pannen. Vergeet vooral ook uw koekenpan of grillpan niet. Heeft u geen deksels voor die pannen? Dan kunt u een universele pannendecksel kopen. Uw fornuis verbruikt 2 tot 3 keer zoveel energie wanneer u zonder deksel kookt.

Probeer ook voor meerdere personen of dagen te koken. Dat is veel energiezuiniger. Warm uw maaltijd dan wel op in de magnetron, die verbruikt minder energie dan een oven.

## Adreswijziging

Als u verhuist en uw huurwoning van Beveland Wonen verlaat, wilt u dit dan doorgeven aan ons, zodat we uw adres kunnen aanpassen, of u uit onze ledenadministratie kunnen verwijderen.

Graag het bericht mailen naar [info@dehvd.nl](mailto:info@dehvd.nl)

## SB-Klusjes

Hulp in en om het huis. Helpende Hand nodig voor klusjes? Minimaal 1 uur tot max 4 uur voor een leuk prijsje. Aanpak in overleg. Bellen of Whatsapp 0682088743. E-mail [S.B.Klusjes@gmail.com](mailto:S.B.Klusjes@gmail.com)

## Burenoverlast

Het beste wat u kunt doen is in gesprek gaan met uw bureau! Werkt dat niet dan kunt u altijd buurtbemiddeling inschakelen.

Advies hierover kunt u bij Beveland Wonen inwinnen.



**Ons werkgebied is Noord- en Zuid-Beveland**

Livingstoneweg 7  
4462GL Goes  
0113-252054  
[info@dehvd.nl](mailto:info@dehvd.nl)  
[www.dehvd.nl](http://www.dehvd.nl)



**Voorzitter**  
Sjaak de Fouw  
[sjaak@dehvd.nl](mailto:sjaak@dehvd.nl)



**Vice-voorzitter**  
Rally Hoën  
[rally@dehvd.nl](mailto:rally@dehvd.nl)



**Secretaris**  
Hanneke Asscheman  
[hanneke@dehvd.nl](mailto:hanneke@dehvd.nl)



**Penningmeester**  
Dia Viergever  
[dia@dehvd.nl](mailto:dia@dehvd.nl)



**Vice-voorzitter**  
Jacob Offermans  
[jacob@dehvd.nl](mailto:jacob@dehvd.nl)



**Bestuurslid**  
Tiede van de Gucht  
[tiede@dehvd.nl](mailto:tiede@dehvd.nl)



**Bestuurslid**  
Piet Wiskerke  
[piet@dehvd.nl](mailto:piet@dehvd.nl)



**Bestuurslid**  
Wim Kaasboek  
[wim@dehvd.nl](mailto:wim@dehvd.nl)



**Bestuurslid**  
Wim Kaasboek  
[wim@dehvd.nl](mailto:wim@dehvd.nl)