

Waar zijn we mee bezig en wat hebben we gedaan?

Een waaier van onderwerpen zijn onderwerp van gesprek met Beveland Wonen.

Streefhuren

Beveland Wonen wil de streefhuren aanpassen. Wij zijn het er niet mee eens dat huren pas verlaagd worden als de huurder verhuist. In ons advies hebben we opgenomen dat verlaging van de huur ook voor de zittende huurder moet gelden.

Huurverhoging

Ook dit jaar is ons uitgangspunt dat huurders zoveel mogelijk dezelfde huur betalen voor een gelijkwaardige woning. Ons advies is dan ook dat huren die (bijna) op streefhuur zitten minder huurverhoging krijgen dan huren die verder onder de streefhuur zitten.

Op de ledenvergadering in oktober jl. is dit besproken en de

aanwezige leden waren het ermee eens.

Samenwerkingsovereenkomst

We zijn bezig om een nieuwe Samenwerkingsovereenkomst (SOK) met Beveland Wonen op te stellen.

Zelf aangebrachte voorzieningen

Ook hier zijn we over in gesprek. Er moet voor huurders een duidelijke regeling komen, waarbij veranderingen makkelijk mogelijk worden.

Sloopwoningen

Er moet een goede regeling komen voor huurders die in de 1000 te slopen woningen wonen.

Ondernemingsplan

We zijn met Beveland Wonen in gesprek over hun nieuwe ondernemingsplan.

COLUMN

Sjaak de Fouw, voorzitter



Hierbij onze eerste nieuwsbrief van 2022 met mededelingen van uw huurdersvereniging.

We hebben inmiddels de gemeenteraadsverkiezingen achter de rug en hopen dat er een frisse wind gaat waaien in de gemeenten. Wij zagen voor de verkiezingen vele oudgedienden zich kandidaat stellen, maar vernieuwing is noodzakelijk in alle gelederen. Wethouders welke al vele jaren deze functie bekleden moeten ook inzien dat ze weinig meer toevoegen in de gemeente. Ook een wethouder van boven de 70 is niet meer van deze tijd!

Ook binnen onze huurdersvereniging zijn we hard toe aan verjonging en vragen jonge huurders om zich aan te melden voor een functie binnen onze vereniging. U hoeft niet bang te zijn dat het u te veel tijd gaat kosten. We bespreken dit met u.

Afgelopen jaar hebben we vele nieuwe leden mogen begroeten, maar we zijn nog altijd op zoek naar huurders welke nog geen lid zijn, maar dat wel willen worden.

INHOUD BEVELANDER HUURDERSNIEUWS

- column voorzitter
- Waar zijn we mee bezig en wat hebben we gedaan
- Openingstijden
- Wat te doen met klachten
- Waar kunt u ons vinden
- Streefhuur en huuraanpassing 2022
- Agenda Jaarvergadering

OPENINGSTIJDEN KANTOOR HV DE BEVELANDEN

Wij zijn elke Dinsdag en Vrijdagmorgen open van 09.30 uur tot 11.30 uur

Wilt u een afspraak maken dan kunt u ons bellen op 0113-252054

Mocht u inspreken dan nemen wij binnen 1 week contact met u op.

Waar kunt u ons vinden?

Onze nieuwe kantoor is op de Livingstoneweg. 7 te Goes. Ingang via parkeerplaats Beveland Wonen naast de werkplaats!

Alle huurders zijn welkom.

KLACHTEN?!

Wat kunt u doen als u een klacht heeft:

- Op de website van Beveland Wonen staat de klachtenregeling
- Een klacht indienen bij de Regionale klachtencommissie Zuid West.
- Klacht indienen bij de Huurcommissie.

Huurbeleid en huurverhogingen 2022

De voorstellen van Beveland Wonen (BW) over het huurbeleid en de huurverhoging 2022 zijn in februari met Huurdersvereniging De Bevelanden (HVDB) besproken en vastgesteld.

Huurbeleid 2022-2025

De HVDB kan zich vinden in het voorgestelde huurbeleid, nadat de door haar voorgestelde aanpassing is gedaan (zie artikel op de voorpagina): huren boven de streefhuur worden verlaagd naar de streefhuur.

Huurverhoging 2022

De huren van de sociale huurwoningen worden verhoogd met het inflatiepercentage. Dat is met 2,3%. Is de huur echter hoger dan de streefhuur dan is

er een huurverlaging. Ook worden de huren niet verhoogd boven de streefhuur of huurtoeslaggrens. In de tabel is een overzicht opgenomen.

De huren van de 128 woningen in het dure, niet-sociale segment worden verhoogd met inflatie + 1% = 3,3%, wat gelijk is aan het wettelijk maximum.

	Huurverhoging	Aantal woningen	Gemiddelde huurverhoging
Huur meer dan 1% boven de streefhuur	Verlaging tot streefhuur	2047	-/- € 49,00
Huur maximaal 1% boven of onder de streefhuur	0%	1491	-
Huur meer dan 1% onder de streefhuur	2,3%	5713	+ € 12,70
Huur meer dan 1% onder de streefhuuraftoppingsgrens	max. 2,3%	672	+ € 8,28

Algemene Ledenvergadering op 18 mei 2022

Uitnodiging voor alle leden van HV "De Bevelanden"

Het bestuur nodigt alle leden van de Huurdersvereniging "De Bevelanden" uit tot het bijwonen van de Algemene Ledenvergadering.

Huurders die nog geen lid zijn, zijn welkom als toehoorder.

Plaats en tijdstip

De vergadering is op donderdag 18 mei 2022 in een zaal van Hotel Terminus, Stationsplein 1 in Goes. Hotel Terminus ligt naast het station. De zaal is open vanaf 19.00 uur en de vergadering begint om 19.30 uur.

Agenda

1. Opening
2. Vaststellen agenda
3. Mededelingen en ingekomen stukken
4. Vaststellen notulen van de algemene ledenvergadering van 25 oktober 2021; (zie onze website)
5. Vaststellen jaarverslag 2021; (zie jaarverslag op www.dehvd.nl)
6. Vaststellen financieel jaarverslag 2021 (zie jaarverslag op www.dehvd.nl);
7. Kascommissie
8. Aftredende bestuursleden
9. Werkzaamheden bestuur
10. Rondvraag
11. Sluiting.

Aanmelden

Om alles goed te laten verlopen op de Algemene Ledenvergadering willen we graag weten of u komt! U kunt een e-mail sturen naar info@dehvd.nl of een telefoontje plegen naar 0113-252054. om u aan te melden.

Vergaderdocumenten

Om efficiënt met onze middelen en het milieu om te gaan sturen wij niet meer de vergaderstukken aan alle leden. De volledige vergaderdocumenten kunt u downloaden op onze website: www.dehvd.nl. Op verzoek sturen wij afdrucken graag naar u toe.



Ons werkgebied is Noord- en Zuid-Beveland

Livingstoneweg 7
4462GL Goes
0113-252054
info@dehvd.nl
www.dehvd.nl



Voorzitter
Sjaak de Fouw
sjaak@dehvd.nl



Vice-voorzitter
Rally Hoën
rally@dehvd.nl



Secretaris
Hanneke Asscheman
hanneke@dehvd.nl



Penningmeester
Dia Viergever
dia@dehvd.nl



Vice-voorzitter
Jacob Offermans
jacob@dehvd.nl



Bestuurslid
Tiede van de Gucht
tiede@dehvd.nl



Bestuurslid
Piet Wiskerke
piet@dehvd.nl



Bestuurslid
Ad Deusing
ad@dehvd.nl



Bestuurslid
Wim Kaashoek
wim@dehvd.nl